



große helle Halle:	355 m <sup>2</sup>	Verfügbar ab:	ab Februar 2015
Objektzustand:	gepflegt	Letzte Renovierung:	2012
Anzahl Parkflächen:	nach Absprache	Provision für Mieter:	keine
Mietpreis / Quadratmeter:	2,00 Euro (Lagerhalle)		

### Objektbeschreibung

Eine große, helle Halle wartet auf Sie. Erreichen Sie Ihre neue Halle über einen überdachten Anlieferungsbereich, der für LKW's bis 7,5 t befahrbar ist. Über den Lastenaufzug (2.25 to) gelangt Ihre Ware oder Produkte in Ihre Halle im 1. OG. Nun stehen Ihnen insgesamt 355 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Die Halle ist hell und trocken und zudem für Hubwagen gut nutzbar. Ihnen reicht die Mietfläche nicht aus? Eine direkt angrenzende Fläche kann mit angemietet werden. Eine Toilettenanlage ist auf dem Gelände vorhanden.

### Ausstattung

Die Halle besitzt einen widerstandsfähigen und stabilen Betonestrich. Die Halle ist mit 230V Wechselstrom, Leuchtstoffröhren und Tageslicht ausgestattet. Auf Wunsch kann auch Starkstrom ohne großen Aufwand zur Verfügung gestellt werden. Internet: VDSL 25.000, Stromkapazität: eigene Trafostation, Sicherheit: Videoüberwachung und Alarmanlage in Teilbereichen.

### Lage

Meisenheim am Glan ist eine herrliche, schön restaurierte und mittelalterliche Kleinstadt mit viel Charme und sehr hoher Lebensqualität. Ihre Mitarbeiter, Ihre Kunden und Besucher, aber auch Sie selbst werden neben intensiver Arbeit auch den gewinnbringenden Erholungswert der Region erleben. Hier können Sie gute Geschäfte tätigen aber auch einkaufen, schlemmen, Kultur genießen oder einfach die tolle Landschaft auf sich wirken lassen und neue Energie tanken. Der Gewerbepark B 420 liegt direkt an der Bundesstraße, die das Rhein-Main-Gebiet mit Kaiserslautern und dem Saarland verbindet. Ein idealer Standort im Südwesten.

### Sonstiges

Das Gewerbeobjekt verfügt über ausreichende PKW- sowie LKW-Stellplätze und einem 24 h Hausmeisterservice vor Ort. Die angebotene Mietfläche reicht Ihnen nicht aus? Nutzen Sie die Möglichkeit für Erweiterungsfläche innerhalb des Gewerbeparks. Auch die Anzahl der benötigten Stellplätze kann an Ihre Bedürfnisse angepasst werden.

